GEMEINDE FELDKIRCHEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag,17.10.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:35 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Feldkirchen

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Unger, Barbara

Mitglieder des Gemeinderates

Amann, Matthias
Boyen, Gerhard
Demandt, Matthias, Dr.
Dietl, Rudolf
Erndl, Claudia
Fischer, Johann
Kerscher, Herbert
Kettl, Franz
Lehner, Josef
Weichselgartner, Jürgen

Schriftführer

Hain, Martin

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Anzenberger, Josef
Feldmer, Monika

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 26.09.2023

2. Sanierung und Erweiterung der Grundschule Feldkirchen

2.1 Genehmigung der erfolgten Auftragsvergabe für die Sicherheits- und Gesundheitskoordinationsleistungen

2.2 Genehmigung der erfolgten Auftragsvergabe für vorbereitende Elektroarbeiten und Baustrom

2.3 Genehmigung der erfolgten Auftragsvergabe für vorbereitende Demontagearbeiten Heizung-Lüftung-Sanitär

2.4 Auftragsvergabe für Spengler- und Dachdeckerarbeiten

2.5 Auftragsvergabe für WDVS-Arbeiten

2.6 Auftragsvergabe für Fenster und Verschattung

2.7 Auftragsvergabe für Pfosten-Riegel-Fassade

2.8 Umfang der Schadstoffuntersuchung Gebäudebestand

3. Mitteilungen

4. Wünsche und Anträge

Erste Bürgermeisterin Barbara Unger eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift vom 26.09.2023

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 26.09.2023 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mithilfe des automatisierten Ratsinformationsdienstes zur Verfügung gestellt. Der Gemeinderat nimmt somit Kenntnis vom Inhalt der Niederschrift und genehmigt diese vollinhaltlich.

Einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0 Anwesend 9
GR/20231017/Ö1

2 Sanierung und Erweiterung der Grundschule Feldkirchen

2.1 Genehmigung der erfolgten Auftragsvergabe für die Sicherheits- und Gesundheitskoordinationsleistungen

Sachverhalt:

Nach Baustellenverordnung ist für das Schulbauvorhaben ein Sicherheits- und Gesundheitskoordinator bereit zu stellen. Von den Beschäftigten der Gemeinde Feldkirchen hat keiner die entsprechenden Ausbildungen und Zulassungen. Daher wurde wie beim Rathaus ein externer Dienstleister angefragt. Das Büro Attenberger aus Passau hat bereits sehr zufriedenstellend den Rathausbau begleitet. Daher wurde mit diesem Anbieter das Schulbauvorhaben ausgehandelt und sodann beauftragt. Das Auftragsvolumen liegt jedoch über der Zuständigkeit der Ersten Bürgermeisterin und ist somit dem Gemeinderat vorbehalten. Da der Auftrag bereits erteilt wurde, ist er nachträglich vom Gemeinderat zu genehmigen.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beauftragung der Firma Attenberger GmbH aus Passau für die Sicherheits- und Gesundheitskoordination für das Schulbauprojekt und genehmigt diese vollinhaltlich.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10
GR/20231017/Ö2.1

2.2 Genehmigung der erfolgten Auftragsvergabe für vorbereitende Elektroarbeiten und Baustrom

Sachverhalt:

Für das Schulbauprojekt sind auch vorab Demontagen von Elektroanlagen notwendig. Des Weiteren ist bereits vor Vergabe der Elektroarbeiten ein Baustrom bereit zu stellen. Daher wurde kurzfristig eine Angebotseinholung für diese Arbeiten durchgeführt. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Elektro Hörtensteiner aus Straubing mit 36.557,06 Euro abgegeben. Diese wurde auch umgehend beauftragt. Allerdings ist für diese Entscheidung der Gemeinderat zuständig. Es bedarf daher der nachträglichen Genehmigung.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beauftragung der Firma Elektro Hörtensteiner aus Straubing für die vorbereitenden Demontagearbeiten Elektro sowie für die Bereitstellung des Baustroms für das Schulbauprojekt und genehmigt diese vollinhaltlich.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 10
GR/20231017/Ö2.2

2.3 Genehmigung der erfolgten Auftragsvergabe für vorbereitende Demontagearbeiten Heizung-Lüftung-Sanitär

Sachverhalt:

Für das Schulbauprojekt sind auch vorab Demontagen von Heizungs- Lüftungs- und Sanitäranlagen notwendig. Daher wurde kurzfristig eine Angebotseinholung für diese Arbeiten durchgeführt. Das wirtschaftlichste Angebot hat die Firma Wieser aus Reißing mit 14.373,01 Euro abgegeben. Diese wurde auch umgehend beauftragt. Allerdings ist für diese Entscheidung der Gemeinderat zuständig. Es bedarf daher der nachträglichen Genehmigung.

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt Kenntnis von der Beauftragung der Firma Wieser aus Reißing für die vorbereitenden Demontagearbeiten HLS für das Schulbauprojekt und genehmigt diese vollinhaltlich.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11
GR/20231017/Ö2.3

2.4 Auftragsvergabe für Spengler- und Dachdeckerarbeiten

Sachverhalt:

Für die Sanierung und Erweiterung der Grundschule sind auch Spengler- und Dachdeckerarbeiten notwendig. Hierzu wurden 22 Firmen zur Angebotsabgabe eingeladen. Ein Angebot wurde abgegeben.

Kostenberechnung:	253.998,96 Euro
Bieter: Fa. Rehm Holzbau, Mallersdorf-Pfaffenberg	272.145,98 Euro
Überschreitung:	18.147,02 Euro

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Arbeiten für Spengler- und Dachdeckerarbeiten an die Firma Rehm Holzbau GmbH aus Mallersdorf-Pfaffenberg zum Angebotspreis von 272.145,98 Euro zu vergeben. Die Erste Bürgermeisterin wird ermächtigt, die Arbeiten in Auftrag zu geben.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11
GR/20231017/Ö2.4

2.5 Auftragsvergabe für WDVS-Arbeiten

Sachverhalt:

Für die Sanierung und Erweiterung der Grundschule sind auch WDVS-Arbeiten notwendig. Hierzu wurden 18 Firmen zur Angebotsabgabe eingeladen. Zwei Angebote wurden abgegeben.

Kostenberechnung:	193.828,39 Euro
Bieter:	
Fa. Rehm Holzbau, Mallersdorf-Pfaffenberg	198.871,23 Euro
Fa. Hartmann GmbH, Bad Kötzting	201.835,90 Euro
Überschreitung:	5.042,84 Euro

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Arbeiten für WDVS-Arbeiten an die Firma Rehm Holzbau GmbH aus Mallersdorf-Pfaffenberg zum Angebotspreis von 198.871,23 Euro zu vergeben. Die Erste Bürgermeisterin wird ermächtigt, die Arbeiten in Auftrag zu geben.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11
GR/20231017/Ö2.5

2.6 Auftragsvergabe für Fenster und Verschattung

Sachverhalt:

Für die Sanierung und Erweiterung der Grundschule sind auch Fenster- und Verschattungsarbeiten notwendig. Hierzu wurden 21 Firmen zur Angebotsabgabe eingeladen. Drei Angebote wurden abgegeben.

Kostenberechnung:	170.268,77 Euro
Bieter:	
Fa. Heimerl Fensterbau, Viechtach	139.563,20 Euro
Fa. Zimmermann, Deggendorf	148.316,84 Euro
Fa. Hegerl, Hainsacker	172.670,19 Euro
Unterschreitung:	30.705,57 Euro

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Arbeiten für Fenster und Verschattung an die Firma Heimerl Fensterbau aus Viechtach zum Angebotspreis von 139.563,20 Euro zu vergeben. Die Erste Bürgermeisterin wird ermächtigt, die Arbeiten in Auftrag zu geben.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11
GR/20231017/Ö2.6

2.7 Auftragsvergabe für Pfosten-Riegel-Fassade

Sachverhalt:

Für die Sanierung und Erweiterung der Grundschule sind auch Arbeiten an der Pfosten-Riegel-Fassade notwendig. Hierzu wurden 20 Firmen zur Angebotsabgabe eingeladen. Ein Angebot wurde abgegeben.

Kostenberechnung:	221.649,40 Euro
Bieter:	
Fa. Zimmermann, Deggendorf	170.936,00 Euro
Unterschreitung:	50.713,40 Euro

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die Arbeiten für Pfosten-Riegel-Fassade an die Firma Zimmermann aus Deggendorf zum Angebotspreis von 170.936,00 Euro zu vergeben. Die Erste Bürgermeisterin wird ermächtigt, die Arbeiten in Auftrag zu geben.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11
GR/20231017/Ö2.7

2.8 Umfang der Schadstoffuntersuchung Gebäudebestand

Mitteilung:

Im Vorfeld der Abbrucharbeiten wurden Fachbüros für Schadstoffuntersuchungen zur Angebotsabgabe eingeladen. Das Büro Umwelt und Boden aus Schierling hat die wirtschaftlichsten Konditionen für die einzelnen Probennahmen abgegeben.
Im Zuge der Untersuchung stellten sich weitere Punkte heraus, die analysiert werden mussten. Dadurch wurde die Grenze der Zuständigkeit von 10.000 Euro für die Erste Bürgermeisterin überschritten. Die Untersuchungen waren aber notwendig und geboten, um die Ausschreibungen für die Abbrucharbeiten fertig stellen zu können.

Der Gemeinderat nimmt hiermit Kenntnis von der Vergabe.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 11

3 Mitteilungen

Die Erste Bürgermeisterin teilt dem Gemeinderat mit, dass

- am 10. November um 17:00 Uhr wieder das alljährliche Martinsfest des Kinderhauses stattfindet. Der Gemeinderat ist herzlich eingeladen.
- bei der Baustelle an der Schule nun eine Fußgänger-Bedarfsampel beschafft wurde. Sie steht im Eigentum der Gemeinde und wird für die Bauzeit von der Baufirma genutzt. Die Fahrbahnmarkierungen fehlen noch für die Inbetriebnahme.
- heute der Sachverständige für Gewässerunterhalt III. Ordnung in Feldkirchen war und sich die gemeldeten Gewässer zum Ausbau angesehen hat. Dieser konnte jedoch keinen Handlungsnotwendigkeit feststellen.
- derzeit vom gemeindlichen Bauhof wieder die Flurbereinigungshecken geschnitten werden. Wer noch Flächen melden möchte, könne dies im Anschluss gerne machen.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 11

4 Wünsche und Anträge

Ein Mitglied des Gemeinderates erkundigte sich nach der wieder errichteten Ladesäule am Dorfplatz.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 11

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Barbara Unger um 19:35 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Barbara Unger
Erste Bürgermeisterin

Martin Hain
Schriftführung