GEMEINDE FELDKIRCHEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag,26.09.2023
Beginn:	19:00 Uhr
Ende	19:40 Uhr
Ort:	im Sitzungssaal des Rathauses Feldkirchen

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Unger, Barbara

Mitglieder des Gemeinderates

Amann, Matthias
Anzenberger, Josef
Boyen, Gerhard
Demandt, Matthias, Dr.
Dietl, Rudolf
Erndl, Claudia
Feldmer, Monika
Fischer, Johann
Kerscher, Herbert
Kettl, Franz
Lehner, Josef
Weichselgartner, Jürgen

Schriftführer

Hain, Martin

Abwesende und entschuldigte Personen:

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 10.08.2023

2. Vollzug der Baugesetze;
Stellungnahme zum Antrag auf Tekturgenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses auf der Flurnummer 460 Gemarkung Feldkirchen

3. Mitteilungen

4. Wünsche und Anträge

Erste Bürgermeisterin Barbara Unger eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift vom 10.08.2023

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 10.08.2023 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mithilfe des automatisierten Ratsinformationsdienstes zur Verfügung gestellt. Der Gemeinderat nimmt somit Kenntnis vom Inhalt der Niederschrift und genehmigt diese vollinhaltlich.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13
GR/20230926/Ö1

2 Vollzug der Baugesetze; Stellungnahme zum Antrag auf Tekturgenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses auf der Flurnummer 460 Gemarkung Feldkirchen

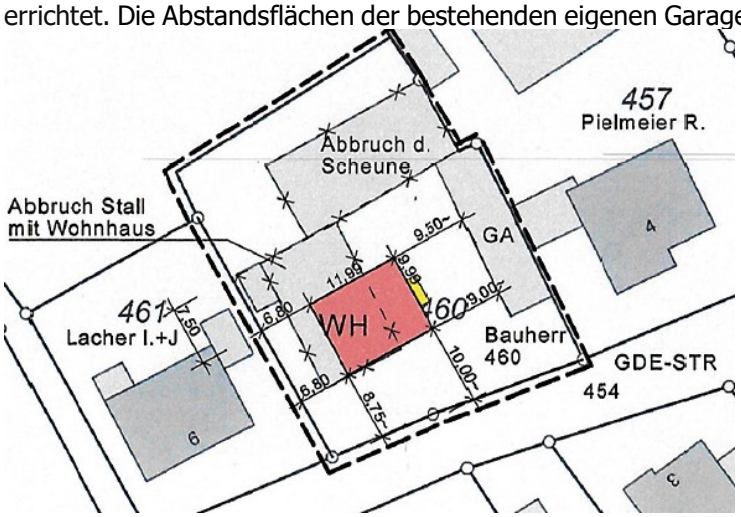
Sachverhalt:

Am 17.08.2023 ist im Landratsamt Straubing-Bogen, ein Antrag auf Tekturgenehmigung zum Neubau eines Einfamilienhauses auf der FlNr. 460 Gemarkung Feldkirchen (Gundhöring) eingegangen. Der Änderungsantrag bezieht sich auf das bereits genehmigte Bauvorhaben „Neubau eines Wohnhauses mit Einliegerwohnung, Lichthof, Pergola und Haustürvordach (Ersatzbau)" mit dem AZ: 23-602-BW-2021-324 vom 24.03.2022. Bereits mit Sitzung vom 15.12.2021 ist vom Gemeinderat über das gegenständliche Vorhaben beraten und das gemeindliche Einvernehmen hergestellt worden.

Die Baugenehmigung zur Tektur liegt in der Zuständigkeit des Landratsamtes Straubing-Bogen. Die Gemeinde Feldkirchen hat hierzu ihr Einvernehmen zu beurteilen.

Das Tekturvorhaben befindet sich in einem im Zusammenhang bebauten Ortsteil nach § 34 BauGB und fügt sich nach Art, Maß, Bauweise und hinsichtlich der überbaubaren Grundstücksfläche in die nähere Umgebung ein.

Der Bauherr beantragt zum Nachbarsgrundstück FlNr. 457, Gmkg. Gundhöring eine Abweichung der vorgeschriebenen Abstandsflächen. Das neue Gebäude wird, wie die zu beseitigende Scheune, an der Grenze errichtet. Die Abstandsflächen der bestehenden eigenen Garage und vom Eingangsvorbau überschneiden sich.



Genehmigtes Bauvorhaben vom 24.03.2022

Änderungsantrag vom 17.08.2023

Der Nachbar stimmt dem Tekturvorhaben per Unterschrift auf dem Bauplan zu.

Beschluss:

Dem Bauantrag zur Tektur zum Neubau eines Einfamilienhauses auf der Flurnummer 460 Gemarkung Feldkirchen (Gundhöring) wird das gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0 Anwesend 13
GR/20230926/Ö2

3 Mitteilungen

Die Erste Bürgermeisterin teilt dem Gemeinderat mit, dass…

- der Verein der Krieger und Reservistenkameraden eine Nachfolge für das Vorstandsamt sucht
- für die Sanierung und Erweiterung der Grundschule kurzfristig Aufträge für Rückbau Heizung-Lüftung-Sanitär sowie Elektro und auch für den Sicherheits- und Gesundheitskoordinator vergeben wurden. Die Auftragssummen liegen jeweils über der Ermächtigungsgrenze der Ersten Bürgermeisterin von 10.000 Euro und müssen vom Gemeinderat noch genehmigt werden.
- an der Baustelle zur Erweiterung der Grundschule an der Hauptstraße eine Bedarfsampel installiert wird.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 13

4 Wünsche und Anträge

Ein Mitglied des Gemeinderates regt an, den Allachbach zwischen Gundhöring und Feldkirchen, oberhalb der Ökofläche wieder zu räumen.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 13

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Barbara Unger um 19:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Barbara Unger
Erste Bürgermeisterin

Martin Hain
Schriftführung