



STRAUBING, DEN 7.1.1970

# BEBAUUNGSPLAN FELDKIRCHEN

LANDKREIS STRAUBING  
M = 1:100  
"FELD HELMUT MAIER"

## ZEICHENERKLÄRUNG

1. FÜR DIE PLANLICHEN FESTSETZUNGEN:
    - 1.1 ——— GRENZEN DES GELTUNGSBEREICHES
    - 1.2 BEBAUBARE FLÄCHEN, BEGRENZT DURCH:
      - 1.21 — ZWINGENDE BAULINIE (ROT)
      - 1.22 — VORDERE BEBAUUNGSGRENZE (BLAU)
      - 1.23 — SEITLICHE UND RÜCKWÄRTIGE BEBAUUNGSGRENZE (VIOLETT)
    - 1.3 VERKEHRSFLÄCHE, GRÜNFLÄCHE:
      - 1.31 — ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHE. (GEPL. BREITE: SCHWARZE ZAHL)
      - 1.32 — PRIVATER ZUFAHRTSWEG.
      - 1.33 — STRASSEN- UND GRÜNFLÄCHENBEGRENZUNGSLINIE. (GRENZE ZWISCHEN ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN GRUNDSTÜCKSFLÄCHEN)
    - 1.4 BAULICHE ANLAGEN: (DIE EINZUHALTENDE FIRSLINIE VERLÄUFT PARALLEL ZUM MITTELSTRICH)
 

|   |  |             |  |            |                                 |             |                    |              |                   |            |   |             |  |
|---|--|-------------|--|------------|---------------------------------|-------------|--------------------|--------------|-------------------|------------|---|-------------|--|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>1.41  ERDGESCHOSS + 1 VOLLGESCHOSS. DACHGESCHOSSAUSBAU NICHT ZULÄSSIG.</li> <li>1.42  GARAGE MIT ZUFAHRT. VORPLÄTZE DÜRFEN NICHT EINGEZÄUNT WERDEN.</li> </ol> | <table border="0"> <tr> <td>TRAUFHÖHE :</td> <td>AB GEWACHSENEM BODEN NICHT ÜBER 6,50 M</td> </tr> <tr> <td>DACHFORM :</td> <td>SÄTTELDACH 30 - 35 GRAD NEIGUNG</td> </tr> <tr> <td>KNIESTOCK :</td> <td>BIS 40 CM ZULÄSSIG</td> </tr> <tr> <td>SOCKELHÖHE :</td> <td>NICHT ÜBER 0,70 M</td> </tr> </table><br><table border="0"> <tr> <td>DACHFORM :</td> <td>SÄTTELDACH 25 - 30 GRAD NEIGUNG ODER FLACHDACH MIT INNENENTWÄSSERUNG.</td> </tr> <tr> <td>TRAUFHÖHE :</td> <td>AB GEWACHSENEM BODEN NICHT ÜBER 2,70 M</td> </tr> </table> | TRAUFHÖHE : | AB GEWACHSENEM BODEN NICHT ÜBER 6,50 M | DACHFORM : | SÄTTELDACH 30 - 35 GRAD NEIGUNG | KNIESTOCK : | BIS 40 CM ZULÄSSIG | SOCKELHÖHE : | NICHT ÜBER 0,70 M | DACHFORM : | SÄTTELDACH 25 - 30 GRAD NEIGUNG ODER FLACHDACH MIT INNENENTWÄSSERUNG. | TRAUFHÖHE : | AB GEWACHSENEM BODEN NICHT ÜBER 2,70 M |
| TRAUFHÖHE :   | AB GEWACHSENEM BODEN NICHT ÜBER 6,50 M   |             |  |            |                                 |             |                    |              |                   |            |   |             |  |
| DACHFORM :  | SÄTTELDACH 30 - 35 GRAD NEIGUNG  |             |  |            |                                 |             |                    |              |                   |            |   |             |  |
| KNIESTOCK :   | BIS 40 CM ZULÄSSIG   |             |  |            |                                 |             |                    |              |                   |            |   |             |  |
| SOCKELHÖHE :  | NICHT ÜBER 0,70 M  |             |  |            |                                 |             |                    |              |                   |            |   |             |  |
| DACHFORM :  | SÄTTELDACH 25 - 30 GRAD NEIGUNG ODER FLACHDACH MIT INNENENTWÄSSERUNG.  |             |  |            |                                 |             |                    |              |                   |            |   |             |  |
| TRAUFHÖHE :   | AB GEWACHSENEM BODEN NICHT ÜBER 2,70 M   |             |  |            |                                 |             |                    |              |                   |            |   |             |  |
  2. FÜR DIE PLANLICHEN HINWEISE:
    - 2.1 ——— BESTEHENDE GRUNDSTÜCKSGRENZEN. DIE PLANUNTERLAGEN ENTSPRECHEN DEM STAND DER LETZTEN EINTRAGUNG VON 21. APRIL 1969
    - 2.2 375/3 GRUNDSTÜCKSNUMMERN MIT EIGENTÜMER.
    - 2.3 ——— TEILUNG DER GRUNDSTÜCKE IM RAHMEN EINER GEORDNETEN BEBAUUNG.
- ## WEITERE FESTSETZUNGEN
3. BAULICHE NUTZUNG UND BAUWEISE:
    - 3.1 DAS BAULAND IST REINES WOHNGEBIET GEM § 3 BAUNUTZUNGS - VO.
    - 3.2 IM GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES WIRD OFFENE BAUWEISE FESTGELEGT.
    - 3.3 DIE GRUNDFLÄCHENZAHL DARF 0,4 ; DIE GESCHOSSFLÄCHENZAHL 0,8 BEI ZWEIFGESCHOSSIGER BAUWEISE NICHT ÜBERSCHREITEN. § 17 BAUNUTZUNGS - VO.
  4. BAUGESTALTUNG:
 

|  |   |
|--|---|
| <ol style="list-style-type: none"> <li>4.1 DACHEINDECKUNG: MATERIAL: BIBERSCHWANZZIEGEL ODER PFANNENDECKUNG. FARBE : DUNKELGRAU, DUNKELBRAUN ODER DUNKELROT. ORTGANG : MINDESTENS 15 CM ÜBERSTAND. TRAUFE : MINDESTENS 40 CM ÜBERSTAND.</li> </ol> | <ol style="list-style-type: none"> <li>4.2 DACHGAUPEN: NICHT ZULÄSSIG</li> <li>4.3 EINFRIEDUNG AN STRASSEN UND WEGEN: HOLZLATTENZAUN ODER EISENZAUN BIS 1,20 M ÜBER STRASSENBERKANTE. HOLZZAUNFELDER VOR DEN ZAUNPFOSTEN DURCHLAUFEND. BEI METALLZÄUNEN NUR SENKRECHTE STÄBE ZULÄSSIG, KEINE ZIERGITTER!</li> </ol> |
|--|---|

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES WURDE MIT DER BEGRÜNDUNG GEMÄSS § 2 ABS. BBAUG VOM ..... BIS ..... IN DER GEMEINDEKANZLEI ÖFFENTLICH AUSGELEGT. ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG WURDEN AM ..... ORTSÜBLICH DURCH ..... BEKANT GEMACHT. ...., DEN .....

.....  
DER BÜRGERMEISTER.

DIE GEMEINDE ..... HAT MIT BESCHLUSSES DES GEMEINDE-RATES VOM ..... DEN BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 10 BBAUG. UND ART. 107 ABS. 4 BAY.B.O. ALS SATZUNG BESCHLOSSEN. ...., DEN .....

.....  
DER BÜRGERMEISTER.

DIE REGIERUNG ..... (DAS LANDRATSAMT .....) HAT DEN BEBAUUNGSPLAN MIT ENTSCHESSUNG (VERFÜGUNG) VOM ..... NR. .... GEMÄSS § 11 BBAUG. ( IN VERBINDUNG MIT § 1 DER VERORDNUNG VOM 17. OKT. 1963 - GVBL S. 194) GENEHMIGT. ...., DEN .....

.....

DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN WURDE MIT BEGRÜNDUNG VOM ..... BIS ..... IN ..... GEMÄSS § 12 SATZ 1 BBAUG. ÖFFENTLICH AUSGELEGT. DIE GENEHMIGUNG UND DIE AUSLEGUNG SIND AM ..... ORTSÜBLICH ..... BEKANT GEMACHT WORDEN. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT NACH § 12 SATZ 2 BBAUG. RECHTSVERBINDLICH. ...., DEN .....

.....

PLANUNTERLAGEN: STAND DER VERMESSUNG VOM JAHRE ..... NACH ANGABE DES VERMESSUNGSAMTES ZUR GENAUEN MASSENTNAHME NICHT GEEIGNET. ERGÄNZUNG DES BESTANDES AM ..... (KEINE AMTLICHE MESSUNGSGENAUIGKEIT.)

|      |          |       |      |
|------|----------|-------|------|
| GEZ. | 07 01 70 | GEPR. | GES. |
| ERG. | 03 03 71 | GEPR. | GES. |

STRAUBING, DEN 03 03 71

*Englmann*  
KARL ENGLMANN, ARCHITEKT BDB.  
8440 Straubing, Görresstr. 1 · Tel. 6721