



Niederschrift

über die 5. öffentliche Sitzung des Gemeinderates Feldkirchen
2020-2026

Sitzungstag: **20. August 2020**

Sitzungsort: **Rathaus Feldkirchen**

Anwesend:

Unger Barbara, Erste Bürgermeisterin

Amann Matthias

Anzenberger Josef

Boyen Gerhard

Dr. Demandt Matthias

Dietl Rudolf

Erndl Claudia

Feldmer Monika

Fischer Johann

Kerscher Herbert

Kettl Franz

Lehner Josef

Weichselgartner Jürgen

Entschuldigt:

Schriftführer:

Martin Hain

Tagesordnung:

öffentlich

1. Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit
2. Genehmigung der Niederschrift vom 16.07.2020
3. Mitgliedschaft im Regionalentwicklungsverein Straubing-Bogen e.V.
Aktualisierung der Vertretungsvollmachten nach der Kommunalwahl 2020
4. Stellungnahme der Gemeinde Feldkirchen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Änderung Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan der Gemeinde Salching durch Deckblatt Nr. 2 zum WA „Am Mattinger Weg BA II+ III“
(Verfahren nach § 4 Absatz 1 BauGB frühzeitige Behördenbeteiligung)
5. Sanierung, Umbau und Erweiterung Rathaus Feldkirchen;
Auftragsvergabe für Zimmermannsarbeiten
6. Erweiterung der Benutzungsmodalitäten der Mehrzweckeinrichtungen,
 - a) Sachstandsbericht und Vorstellung des Ergebnisses der Sport- und Vereinsausschusssitzung
 - b) Erlassung einer Satzung für die Mehrzweckeinrichtungen der Gemeinde Feldkirchen
 - c) Erlass einer Satzung für die Benutzungsgebühren der Mehrzweckeinrichtungen der Gemeinde Feldkirchen
7. Vollzug des Personenstandsgesetzes;
Widmung eines Trauraumes außerhalb des Rathauses
8. Mitteilungen
9. Wünsche und Anträge

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Feldkirchen

Seite 4 von 8

Lfd. Be- schluss Nr.	Mitglieder		Abstimmungs- ergebnis		Behandelter Gegenstand – Inhalt des Beschlusses
	Gesamtzahl	anwesend, u. stimmberechtigt	für	gegen	

Tagesordnungspunkt 1 der Sitzungseinladung:

13 12

Eröffnung der Sitzung und Feststellung der Beschlussfähigkeit

Die Vorsitzende erklärte die anberaumte Sitzung für eröffnet und stellte die ordnungsgemäße Ladung sowie die Anwesenheit der Mitglieder des Gemeinderates fest.

Die Vorsitzende stellte weiter fest, dass die Mehrheit der Mitglieder des Gemeinderates anwesend und stimmberechtigt ist. Der Gemeinderat ist daher beschlussfähig (Art. 47 GO)

Tagesordnungspunkt 2 der Sitzungseinladung:

56 13 12 12 0

Genehmigung der Niederschrift vom 16.07.2020

Beschluss:

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 16.07.2020 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mit der Einladung zur heutigen Sitzung zugestellt. Der Gemeinderat nimmt somit Kenntnis vom Inhalt der Niederschrift und genehmigt diese vollinhaltlich.

Tagesordnungspunkt 3 der Sitzungseinladung:

57 13 12 12 0

Mitgliedschaft im Regionalentwicklungsverein Straubing-Bogen e.V. Aktualisierung der Vertretungsvollmachten nach der Kommunalwahl 2020

Sachverhalt:

Die Gemeinde Feldkirchen ist mit Beschluss des Gemeinderates vom 21.10.2014 dem Regionalentwicklungsverein Straubing-Bogen e.V. beigetreten und hat die Vertretungsvollmachten festgelegt. Diese sind aufgrund der mit Kommunalwahl 2020 eingetretenen Änderungen neu zu beschließen.

Beschluss:

Die Gemeinde Feldkirchen wird im Regionalentwicklungsverein Straubing-Bogen e.V. durch Frau Erste Bürgermeisterin Barbara Unger vertreten.

Bei Verhinderung der Ersten Bürgermeisterin werden in nachfolgender Reihenfolge zur Vertretung bestellt:

1. Zweiter Bürgermeister - Herr Rudi Dietl
2. Dritter Bürgermeister – Herr Jürgen Weichselgartner

Mitglied des Gemeinderates Dr. Demandt trifft um 19:07 Uhr ein und nimmt an Beratung und Abstimmung nachfolgender Tagesordnungspunkte teil.

Tagesordnungspunkt 4 der Sitzungseinladung:

Stellungnahme der Gemeinde Feldkirchen im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Träger öffentlicher Belange. Änderung Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan der Gemeinde Salching durch Deckblatt Nr. 2 zum WA „Am Mattinger Weg BA II+ III“ (Verfahren nach § 4 Absatz 1 BauGB frühzeitige Behördenbeteiligung)

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Feldkirchen

Seite 5 von 8

Lfd. Be- schluss Nr.	Mitglieder		Abstimmungs- ergebnis		Behandelter Gegenstand – Inhalt des Beschlusses
	Gesamtzahl	anwesend, u. stimmberchtig	für	gegen	

Sachverhalt:

Die Gemeinde Salching, Mitgliedsgemeinde der VG Aiterhofen, plant im Bereich des Allgemeinen Wohngebiets „Am Mattinger Weg BA II + BA III“ in Oberpiebing eine Änderung bisheriger Festsetzungen in Verbindung mit einer geringfügigen Erweiterung des Geltungsbereiches zur Errichtung von zwei Mehrfamilien- oder Doppelhäusern zur Deckung der anhaltenden Nachfrage.

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen ist eine Änderung des rechtskräftigen Bebauungs- und Grünordnungsplanes aus dem Jahr 1993 mit vorliegendem Deckblatt nötig.



Übersichtslageplan aus dem BayernAtlas vom 22.04.2020 – Maßstab ca. 1:25.000



Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Feldkirchen

Seite 6 von 8

Lfd. Be- schluss Nr.	Mitglieder		Abstimmungs- ergebnis		Behandelter Gegenstand – Inhalt des Beschlusses										
	Gesamtzahl	anwesend, li- stimmberechtigt	für	gegen											
58	13	13	13	0	<p>Beschluss: Gegen die geplante Änderung des Bebauungs- und Grünordnungsplanes der Gemeinde Salching durch Deckblatt Nr. 2 zum WA „Am Mattinger Weg BA II + III“ bestehen keine Einwände.</p> <p>Tagesordnungspunkt 5 der Sitzungseinladung</p> <p>Sanierung, Umbau und Erweiterung Rathaus Feldkirchen; Auftragsvergabe der Zimmermannsarbeiten</p> <p>Sachverhalt :</p> <p>Für den Umbau und die Sanierung des Rathauses sind Zimmermannsarbeiten notwendig. Hierzu wurden 18 Firmen eingeladen, ein Angebot abzugeben.</p> <p>Folgende Angebote sind eingegangen:</p> <table> <tr> <td>Fa. Obermeier, Landau</td> <td>183.400,28 €</td> </tr> <tr> <td>Fa. Fischer, Feldkirchen</td> <td>234.250,47 €</td> </tr> <tr> <td>Fa. Schmerbeck, Oberschneiding</td> <td>238.890,46 €</td> </tr> <tr> <td>Fa. HBH Holzbau</td> <td>251.857,60 €</td> </tr> <tr> <td>Fa. Haller</td> <td>250.149,59 €</td> </tr> </table> <p>Die Kostenschätzung liegt bei 286.979,36 €</p> <p>Beschluss: Der Auftrag für die Zimmermannsarbeiten zum Umbau, Sanierung und Erweiterung des Rathauses ergeht an die Firma Obermeier aus Landau zum Angebotspreis von 183.400,28 €. Die Erste Bürgermeisterin wird ermächtigt, die Arbeiten zu beauftragen.</p> <p>Tagesordnungspunkt 6 a) der Sitzungseinladung</p>	Fa. Obermeier, Landau	183.400,28 €	Fa. Fischer, Feldkirchen	234.250,47 €	Fa. Schmerbeck, Oberschneiding	238.890,46 €	Fa. HBH Holzbau	251.857,60 €	Fa. Haller	250.149,59 €
Fa. Obermeier, Landau	183.400,28 €														
Fa. Fischer, Feldkirchen	234.250,47 €														
Fa. Schmerbeck, Oberschneiding	238.890,46 €														
Fa. HBH Holzbau	251.857,60 €														
Fa. Haller	250.149,59 €														
	13	13			<p>Erweiterung der Benutzungsmodalitäten der Mehrzweckeinrichtungen, Sachstandsbericht und Vorstellung des Ergebnisses der Sport- und Vereins- ausschusssitzung</p> <p>Sachverhalt: Vorsitzender des Sport- und Vereinsausschusses berichtet von der Sitzung vom 14.07.2020. Auf die Niederschrift wird insoweit verwiesen.</p> <p>Tagesordnungspunkt 6 b) der Sitzungseinladung</p> <p>Erweiterung der Benutzungsmodalitäten der Mehrzweckeinrichtungen, Erlassung einer der Satzung für die Mehrzweckeinrichtungen der Gemeinde Feldkirchen</p> <p>Beschluss:</p>										

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Feldkirchen

Seite 7 von 8

Lfd. Be- schluss Nr.	Mitglieder		Abstimmungs- ergebnis		Behandelter Gegenstand – Inhalt des Beschlusses
	Gesamtzahl	anwesend, U. stimmberichtig	für	gegen	

60	13	13	13	0	Der Gemeinderat beschließt die Satzung für die Benutzung der Mehrzweckeinrichtungen der Gemeinde Feldkirchen (Mehrzweckeinrichtungsbenutzungssatzung) in der ausgearbeiteten Fassung vom 20.08.2020. Sie ist dieser Niederschrift als Anlage beizufügen.
----	----	----	----	---	--

Tagesordnungspunkt 6 c) der Sitzungseinladung

Erweiterung der Benutzungsmodalitäten der Mehrzweckeinrichtungen, Erlass einer Satzung für die Benutzungsgebühren der Mehrzweckeinrichtungen der Gemeinde Feldkirchen

Sachverhalt:

Die Betriebsabrechnung 2019 stellt sich in der Mehrzweckhalle wie folgt dar:

GL	GR	Ansatz	Rechnungs- ergebnis	Soll HS	Ist HS	Verfügbar	EA	GRZ_TEXT
	E:	10.200,00	7.693,29	7.693,29	7.334,94	2.506,71		
	A:	45.419,00	53.791,37	53.791,37	53.533,14	- 8.372,37		
7621	1101	2.100,00	1.775,00	1.775,00	1.775,00	325,00	E	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte -a-
7621	1102	6.000,00	4.422,50	4.422,50	4.422,50	1.577,50	E	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte -b-
7621	1103	1.000,00	600,00	600,00	300,00	400,00	E	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte -c-
7621	1104	1.000,00	756,33	756,33	756,33	243,67	E	Benutzungsgebühren und ähnliche Entgelte -d-
7621	1671	100,00	139,46	139,46	81,11	-39,46	E	Erstattungen durch private Unternehmen -a-
7621	4140	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	A	Entgelte für tariflich Beschäftigte
7621	4340	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	A	Beiträge zu Versorgungskassen Tariflich Beschäftigte
7621	4440	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	A	Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung Tariflich Beschäftigte
7621	5000	1.000,00	3.623,06	3.623,06	3.364,83	-2.623,06	A	Gebäude- und Grundstücks- unterhalt
7621	5040	1.000,00	3.248,09	3.248,09	3.248,09	-2.248,09	A	Unterhalt betriebstechnischer Anlagen
7621	5161	1.500,00	3.986,86	3.986,86	3.986,86	-2.486,86	A	Unterhalt: Sportanlagen u.ä.
7621	5200	600,00	1.349,48	1.349,48	1.349,48	-749,48	A	Verwaltungs- und Zweck- ausstattung
7621	5223	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	A	Arbeitsgeräte und -maschinen Instandhaltung
7621	5400	2.500,00	2.411,85	2.411,85	2.411,85	88,15	A	Bewirtschaftung der Grundstücke und Gebäude
7621	5420	8.000,00	6.309,17	6.309,17	6.309,17	1.690,83	A	Heizungskosten
7621	5430	13.000,00	14.348,21	14.348,21	14.348,21	-1.348,21	A	Reinigungskosten
7621	5431	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	A	Reinigungsmittel
7621	5440	5.000,00	3.425,10	3.425,10	3.425,10	1.574,90	A	Strom, Gas u.ä.
7621	5717	400,00	349,48	349,48	349,48	50,52	A	Spiel- und Sportgeräte
7621	6400	800,00	811,32	811,32	811,32	-11,32	A	Steuern, Versicherungen, Leistungen bei nicht- versi
7621	6790	11.419,00	13.928,75	13.928,75	13.928,75	-2.509,75	A	Innere Verrechnungen
7621	6800	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	A	Abschreibungen
7621	6850	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	A	Verzinsung des Anlagekapitals

Beschluss:

61	13	13	13	0	Der Gemeinderat beschließt die Gebührensatzung für die Benutzung der Mehrzweckeinrichtungen der Gemeinde Feldkirchen (Mehrzweckeinrichtungsgebührensatzung) in der ausgearbeiteten Fassung vom 20.08.2020. Sie ist dieser Niederschrift als Anlage beizufügen.
----	----	----	----	---	--

Tagesordnungspunkt 7 der Sitzungseinladung

Vollzug des Personenstandsgesetzes; Widmung eines Trauraumes außerhalb des Rathauses

Sachverhalt:

Aufgrund des Um- und Erweiterungsbaues des Rathauses Feldkirchen, kann für die Zeit der Bauarbeiten das Trauzimmer nicht mehr genutzt werden.

Beschluss:

62	13	13	13	0	Der Gemeinderat beschließt für die Dauer der Umbauarbeiten, gem. § 14 Abs. 2 Personenstandsgesetz i.V.m. Nr. 14.1.1. der Verwaltungsvorschriften, das Foyer der Mehrzweckhalle Feldkirchen, Hierlbacher Straße 2, 94351 Feldkirchen als externen Trauraum außerhalb des Rathauses zu widmen.
----	----	----	----	---	--

Niederschrift über die Sitzung des Gemeinderates Feldkirchen

Seite 8 von 8

Lfd. Be- schluss Nr.	Mitglieder		Abstimmungs- ergebnis		Behandelter Gegenstand – Inhalt des Beschlusses
	Gesamtzahl	anwesend, u. stimmberechtigt	für	gegen	

Tagesordnungspunkt 8 der Sitzungseinladung

13 13

Mitteilungen:

Die Erste Bürgermeisterin teilt dem Gemeinderat mit, dass

- die Postfiliale mit Schließung des Einzelhandelsbetriebes Radlbeck zum 31.08.2020 wegfällt.
- zum Submissionstermin 14.08.2020 keine Baumeisterarbeiten angeboten wurden.

Tagesordnungspunkt 9 der Sitzungseinladung:

13 13

Wünsche und Anregungen:

Ein Mitglied des Gemeinderates erkundigt sich nach der Notwendigkeit eines Schulungstermins für den neuen Defibrillator an der Mehrzweckhalle.

Ausfertigung

Vorsitzende:

Barbara Unger
Erste Bürgermeisterin

Schriftführer:

Martin Hain
Geschäftsleiter