



GEMEINDE FELDKIRCHEN

NIEDERSCHRIFT ÜBER DIE ÖFFENTLICHE SITZUNG DES GEMEINDERATES

Sitzungsdatum:	Dienstag, 22.12.2020
Beginn:	19:00 Uhr
Ende:	19:40 Uhr
Ort:	im Feuerwehrhaus der FF Feldkirchen

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Unger, Barbara

Mitglieder des Gemeinderates

Amann, Matthias
Anzenberger, Josef
Boyen, Gerhard
Demandt, Matthias, Dr.
Dietl, Rudolf
Erndl, Claudia
Feldmer, Monika
Fischer, Johann
Kettl, Franz
Lehner, Josef
Weichselgartner, Jürgen

Schriftführer

Hain, Martin

Abwesende und entschuldigte Personen:

Mitglieder des Gemeinderates

Kerscher, Herbert

TAGESORDNUNG

Öffentliche Sitzung

- 1.** Genehmigung der Niederschrift vom 24.11.2020
- 2.** Vollzug der Baugesetze; Stellungnahme zum Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau des bestehenden Wohnhauses, sowie Aufstockung des Dachgeschosses für zwei Wohneinheiten in Opperkofen 16 Flurnummer 389, der Gemarkung Mitterharthausen
- 3.** Vollzug der Baugesetze; Stellungnahme zum Antrag auf Baugenehmigung für die Sanierung und den Umbau der bestehenden Doppelgarage in der Hauptstraße 28 Flurnummer 46/4, Gemarkung Feldkirchen
- 4.** Vollzug der Baugesetze; Stellungnahme zum Antrag auf Baugenehmigung für das Aufstellen von Biergartengarnituren für die Saisonzeit von April bis September in der Hauptstraße 9, Flurnummer 36 und 36/1, der Gemarkung Feldkirchen
- 5.** Sanierung, Umbau und Erweiterung Rathaus Feldkirchen;
 - 5.1** Auftragsvergabe für Heizung, Lüftung und Sanitär
 - 5.2** Auftragsvergabe für Elektroarbeiten
 - 5.3** Auftragsvergabe für Pfosten-Riegel-Elemente
 - 5.4** Auftragsvergabe für Fenster- und Türelemente
 - 5.5** Mitteilung über die Auftragsvergaben Beschattung und Spenglerarbeiten
- 6.** Vollzug des BayFwG;
Erlass einer Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der gemeindlichen Feuerwehr
- 7.** Sport- und Vereinsausschusssitzung; Vorstellung der Beschlüsse aus der öffentlichen Sport-und Vereinsausschusssitzung am 01.12.2020
- 8.** Mitteilungen
- 9.** Wünsche und Anträge

Erste Bürgermeisterin Barbara Unger eröffnet um 19:00 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1 Genehmigung der Niederschrift vom 24.11.2020

Die Niederschrift der öffentlichen Gemeinderatssitzung vom 24.11.2020 wurde den Mitgliedern des Gemeinderates mithilfe des automatisierten Ratsinformationsdienstes zur Verfügung gestellt. Der Gemeinderat nimmt somit Kenntnis vom Inhalt der Niederschrift und genehmigt diese vollinhaltlich.

Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11
GR/20201222/Ö1

2 Vollzug der Baugesetze; Stellungnahme zum Antrag auf Baugenehmigung für den Umbau des bestehenden Wohnhauses, sowie Aufstockung des Dachgeschosses für zwei Wohneinheiten in Opperkofen 16 Flurnummer 389, der Gemarkung Mitterharthausen

Sachverhalt:

Am 04.12.2020 ist bei der Gemeindeverwaltung Feldkirchen, ein Antrag auf Baugenehmigung für die o. g. Maßnahme eingegangen.

Das Grundstück liegt innerhalb des im Zusammenhang bebauten, jedoch unbeplanten Ortsteiles Opperkofen.



Beschluss:

Mit dem Antrag auf Baugenehmigung den Umbau des bestehenden Wohnhauses, sowie Aufstockung des Dachgeschosses für zwei Wohneinheiten in Opperkofen 16 Flurnummer 389, der Gemarkung Mitterharthausen besteht Einverständnis. Jedoch soll auf die Schaffung von mehr Stellplätzen hingewirkt werden. Das erforderliche gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB und Art. 64 Absatz 1 BayBO wird hiermit erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0 Anwesend 11 Persönlich beteiligt 1
GR/20201222/Ö2

3 Vollzug der Baugesetze; Stellungnahme zum Antrag auf Baugenehmigung für die Sanierung und den Umbau der bestehenden Doppelgarage in der Hauptstraße 28 Flurnummer 46/4, Gemarkung Feldkirchen

Sachverhalt:

Am 19.11.2020 ist bei der Gemeindeverwaltung Feldkirchen, ein Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung und Umbau der Doppelgarage in der Hauptstraße 28 Flurnummer 46/4, der Gemarkung Feldkirchen eingegangen.

Die Baumaßnahme befindet sich im Innenbereich und passt sich dem Ortsbild an. Das Pultdach der Doppelgarage soll durch ein Satteldach DN 25° ersetzt werden, zudem werden zwei Fenster getauscht, sowie zwei Sektionaltore eingebaut.



Beschluss:

Mit dem Antrag auf Baugenehmigung zur Sanierung und Umbau der bestehenden Doppelgarage in der Hauptstraße 28 Flurnummer46/4, der Gemarkung Feldkirchen besteht Einverständnis.
Das erforderliche gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB und Art. 64 Absatz 1 BayBO wird hiermit erteilt.

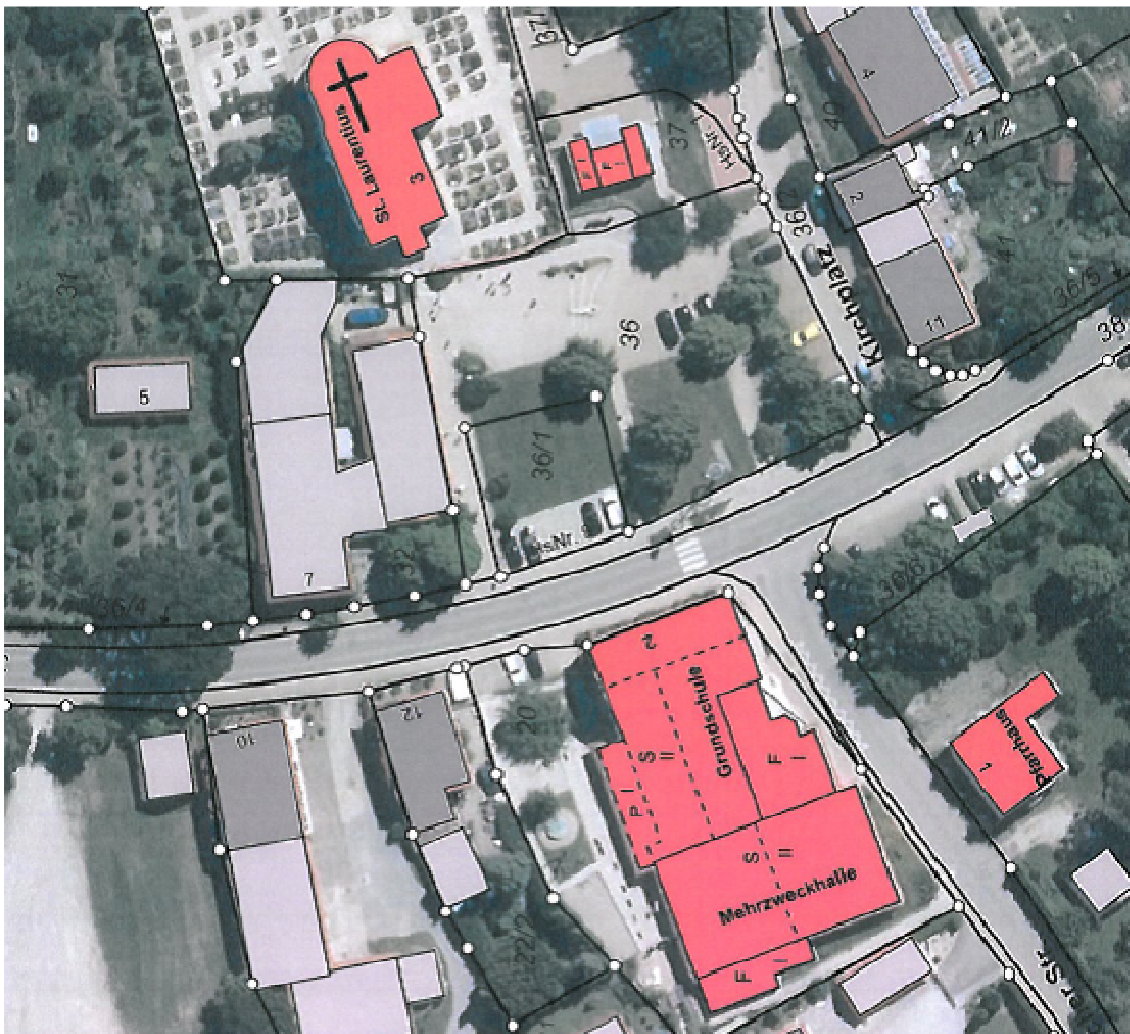
Einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0 Anwesend 11
GR/20201222/Ö3

4 Vollzug der Baugesetze; Stellungnahme zum Antrag auf Baugenehmigung für das Aufstellen von Biergartengarnituren für die Saisonzeit von April bis September in der Hauptstraße 9, Flurnummer 36 und 36/1, der Gemarkung Feldkirchen

Sachverhalt:

Am 15.12.2020 ist bei der Gemeindeverwaltung Feldkirchen, ein Antrag auf Baugenehmigung für die o. g. Maßnahme eingegangen.

Der Aufbau soll auf dem Dorfplatz der Gemeinde Feldkirchen, Hauptstraße 9, jährlich in der Zeit von April bis September stattfinden.



Beschluss:

Mit dem Antrag auf Baugenehmigung zur Aufstellung von Bierzeltgarnituren für die Saisonzeit von April bis September Am Dorfplatz, Hauptstraße 9, Flurnummer 36 und 36/1, der Gemarkung Feldkirchen besteht Einverständnis. Eine Sondernutzungserlaubnis ist alljährlich durch den Betreiber bei der Gemeinde zu beantragen. Das Vorhabengrundstück befindet sich im Untersuchungsgebiet nach §§ 141 BauGB. Im Zuge der Erstellung eines ISEK soll der Dorfplatz neugestaltet werden. Wie die Positionierung des Biergartens dabei verändert wird, ist derzeit noch nicht absehbar. Hierzu sollte die Baugenehmigung jeweils befristet für eine Saison erteilt werden.

Das erforderliche gemeindliche Einvernehmen gem. § 36 BauGB und Art. 64 Absatz 1 BayBO wird insoweit hiermit erteilt.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12
GR/20201222/Ö4

5 Sanierung, Umbau und Erweiterung Rathaus Feldkirchen;

5.1 Auftragsvergabe für Heizung, Lüftung und Sanitär

Sachverhalt:

Für den Umbau und die Sanierung des Rathauses sind Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten notwendig. Hierzu wurden 9 Firmen eingeladen, ein Angebot abzugeben.

Folgende Angebote sind eingegangen:

- Fa. Wieser GmbH xxx €
- Fa. Sieber GmbH xxx €
- Fa. Lausser GmbH xxx €

Die Kostenschätzung liegt bei xxx €

Beschluss:

Der Auftrag für die Heizungs-, Lüftungs- und Sanitärarbeiten zum Umbau, Sanierung und Erweiterung des Rathauses darf nach Vorlage der Angebotswertung an den wirtschaftlichsten Anbieter erteilt werden.

Die Erste Bürgermeisterin wird ermächtigt, die Arbeiten zu beauftragen.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12
GR/20201222/Ö5.1

5.2 Auftragsvergabe für Elektroarbeiten

Sachverhalt:

Für den Umbau und die Sanierung des Rathauses sind Pfosten-Riegel-Elemente notwendig. Hierzu wurden 13 Firmen eingeladen, ein Angebot abzugeben.

Folgende Angebote sind eingegangen:

Die Kostenschätzung liegt bei xxx €

Beschluss:

Der Auftrag für die Elektroarbeiten zum Umbau, Sanierung und Erweiterung des Rathauses darf nach Vorlage der Angebotswertung an den wirtschaftlichsten Anbieter erteilt werden.

Die Erste Bürgermeisterin wird ermächtigt, die Arbeiten zu beauftragen.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12
GR/20201222/Ö5.2

5.3 Auftragsvergabe für Pfosten-Riegel-Elemente

Sachverhalt:

Für den Umbau und die Sanierung des Rathauses sind Pfosten-Riegel-Elemente notwendig. Hierzu wurden 16 Firmen eingeladen, ein Angebot abzugeben.

Folgende Angebote sind eingegangen:

Beschluss:

Der Auftrag für die Pfosten-Riegel-Elemente zum Umbau, Sanierung und Erweiterung des Rathauses darf nach Vorlage der Angebotswertung an den wirtschaftlichsten Anbieter erteilt werden.

Die Erste Bürgermeisterin wird ermächtigt, die Arbeiten zu beauftragen.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12
GR/20201222/Ö5.3

5.4 Auftragsvergabe für Fenster- und Türelemente

Sachverhalt:

Für den Umbau und die Sanierung des Rathauses sind Fenster- und Türelemente notwendig. Hierzu wurden 17 Firmen eingeladen, ein Angebot abzugeben.

Folgende Angebote sind eingegangen:

Beschluss:

Der Auftrag für die Fenster- und Türelemente zum Umbau, Sanierung und Erweiterung des Rathauses darf nach Vorlage der Angebotswertung an den wirtschaftlichsten Anbieter erteilt werden.

Die Erste Bürgermeisterin wird ermächtigt, die Arbeiten zu beauftragen.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12
GR/20201222/Ö5.4

5.5 Mitteilung über die Auftragsvergaben Beschattung und Spenglerarbeiten

Mitteilung:

In der Sitzung des Gemeinderates vom 24.11.2020, Vorlage GR20201124/Ö7.2, wurde das Submissionsprotokoll der Spengler- und Flachdacharbeiten vorgestellt. Dabei stellte sich die Firma Brett Bedachungen aus Salching als der wirtschaftlichste Bieter dar. Nach Prüfung der Angebote musste jedoch festgestellt werden, dass dieser einen Rechenfehler enthielt.

Der Auftrag war daher an den wirtschaftlichsten Bieter, nach Prüfung, der Firma Spenglerei Amesberger zum Angebotspreis von xxx Euro brutto zu erteilen.

Bei den Sonnenschutzarbeiten bestätigte sich das Submissionsprotokoll. Die Firma Sonnenschutz Früchtl erhielt den Zuschlag zum Angebotspreis von xxx Euro brutto.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 12

**6 Vollzug des BayFwG;
Erlass einer Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der gemeindlichen Feuerwehr**

Sachverhalt:

Im Herbst 2020 wurde ein neues Muster einer Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren sowie eines Pauschalsätze-Verzeichnisses und die

Berechnungsunterlagen für die in Bayern üblicherweise verwendeten Feuerwehrfahrzeuge aufgelegt. Der Bayerische Gemeindetag hat zusammen mit den Verbänden ein überarbeitetes Muster und neue Pauschalsätzeverzeichnis herausgegeben. Zudem wurden einige Berechnungsbögen der neuesten Rechtsprechung angepasst.

Die Verwaltung hat, auch unter Berücksichtigung der Prüfungsfeststellungen der überörtlichen Rechnungsprüfung, einen Satzungsentwurf sowie eine neue Kalkulation ausgearbeitet. Diese liegt zur Beschlussfassung vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den vorgelegten Entwurf einer Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen der gemeindlichen Feuerwehr in der Fassung vom 22.12.2020 als Satzung. Zudem wird das Pauschalsätzeverzeichnis in der Fassung vom 22.12.2020 hiermit festgesetzt. Beide treten am 01.01.2021 in Kraft.

Einstimmig beschlossen Ja 12 Nein 0 Anwesend 12
GR/20201222/Ö6

7 Sport- und Vereinsausschusssitzung; Vorstellung der Beschlüsse aus der öffentlichen Sport- und Vereinsausschusssitzung am 01.12.2020

Mitteilung:

Am Dienstag 01.12.2020 fand um 19 Uhr im Feuerwehrhaus Feldkirchen die Sport- und Vereinsausschusssitzung der Gemeinde Feldkirchen statt. Der Vorsitzende des Ausschusses berichtet dem Gemeinderat.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 12

8 Mitteilungen

Die Erste Bürgermeisterin teilt dem Gemeinderat mit, dass

- die Zuwendung zur Erneuerung der Heizungsanlage im Rathaus Feldkirchen von der BAFA bewilligt wurde. Insgesamt hat die Gemeinde damit Förderzusagen in Höhe von xxx €.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 12

9 Wünsche und Anträge

Es werden keine Wünsche und Anträge vorgebracht.

Zur Kenntnis genommen Anwesend 12

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt Erste Bürgermeisterin Barbara Unger um 19:40 Uhr die öffentliche Sitzung des Gemeinderates.

Anschließend findet eine nichtöffentliche Sitzung statt.

Barbara Unger
Erste Bürgermeisterin

Martin Hain
Schriftführung

Die Beträge wurden aufgrund Art. 52 Abs. 2 Satz 1 GO entfernt.
Dem Öffentlichkeitsgrundsatz nach Art. 52 Abs. 3 GO wurde somit Rechnung getragen.